



**OBČINA RADOVLJICA
ŽUPAN**

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 9.10.2017

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RADOVLJICA

**Zadeva: ODLOK O SPREMEMBI ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE
RADOVLJICA ZA LETO 2017 – SKRAJŠANI POSTOPEK**

V skladu s 17. in 31. členom Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) in 87. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) vam pošiljam v obravnavo

**ODLOK O SPREMEMBI ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE RADOVLJICA ZA
LETO 2017 – SKRAJŠANI POSTOPEK**

V skladu z 90. členom poslovnika bodo kot poročevalci na seji sodelovali:

- Ciril Globočnik, župan Občine Radovljica,
- Alenka Langus, direktorica občinske uprave, vodja Oddelka za gospodarstvo,
- Maja Stanojević, vodja Referata za finance in proračun,
- Manca Tomažin, vodja Oddelka za splošne zadeve,
- Borut Bezjak, vodja Oddelka za infrastrukturo, okolje, prostor in investicije,
- Rado Pintar, vodja Referata za infrastrukturo.

PREDLOG SKLEPA:

1. Občinski svet Občine Radovljica sprejema osnutek Odloka o spremembi Odloka o proračunu Občine Radovljica za leto 2017 s prilogo Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Radovljica za leto 2017 – dopolnitev 5/2017.
2. Občinski svet Občine Radovljica sprejema predlog Odloka o spremembi Odloka o proračunu Občine Radovljica za leto 2017 s prilogo Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Radovljica za leto 2017 – dopolnitev 5/2017.



Ciril Globočnik l.r.
ŽUPAN

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07 in spremembe), 29. člena Zakona o javnih financah (ZJF) (Ur. l. RS, št. 79/99 in spremembe) in 17. ter 104. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) je Občinski svet Občine Radovljica na _____ redni seji dne _____ sprejel

ODLOK
o spremembi Odloka o proračunu Občine Radovljica za leto 2017

1. člen

V Odloku o proračunu Občine Radovljica za leto 2017 (DN UO, št. 220/16, 221/17 in 228/17) (v nadaljevanju: odlok) se spremeni drugi odstavek 7. člena tako, da se glasi:

»O prerazporeditvi pravic porabe v posebnem delu proračuna (finančnem načrtu neposrednih uporabnikov) v okviru področja in med področji proračunske porabe odloča predstojnik neposrednega uporabnika, to je župan, v primeru ožjih delov občin pa predsednik sveta krajevne skupnosti. Neposredni uporabnik lahko v svojem finančnem načrtu prerazporeja pravice porabe, če s tem ni bistveno ogroženo izvajanje nalog, za katere so bila sredstva zagotovljena. Skupni obseg prerazporeditev vseh neposrednih uporabnikov ne sme presežati 10 % posebnega dela proračuna.«

2. člen

(uveljavitev odloka)

Ta sprememba odloka se objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 4101-0059/2016

Datum:

Ciril Globočnik
ŽUPAN



OBČINA RADOVLJICA
OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 9.10.2017

O B R A Z L O Ž I T E V

**ODLOK O SPREMEMBI ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE RADOVLJICA ZA
LETO 2017 –SKRAJŠANI POSTOPEK**

1. Zakonska podlaga

- 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07 in spremembe)
- 29. člen Zakona o javnih financah (ZJF) (Ur. l. RS, št. 79/99 in spremembe)
- 17. in 101. člen Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14)

2. Obrazložitev

Postopek sprejemanja proračuna je določen s Poslovnikom Občinskega sveta Občine Radovljica. Na seji bosta predstavljena osnutek in predlog Odloka o spremembi Odloka o proračunu Občine Radovljica za leto 2017 s priložo. S spremembo odloka se ne spreminjajo: splošni in posebni del proračuna ter načrt razvojnih programov za obdobje 2017 do 2020. Ostajajo v enaki višini, kot so objavljeni v gradivu za rebalans I-2017.

Rebalans proračuna se v skladu s 3. odstavkom 109. člena poslovnika sprejema po skrajšanem postopku. Na predlog sprememb odloka o proračunu lahko člani občinskega sveta in delovna telesa vložijo amandmaje samo k členom sprememb in dopolnitev, najkasneje do konca razprave. Amandma k predlogu proračuna se vložijo na obrazcu, ki je priložen ob koncu gradiva. Amandma mora biti pravočasen in proračunsko uravnotežen.

Priloženo gradivo obsega:

- Odlok o spremembi odloka o proračunu Občine Radovljica za leto 2017
- Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Radovljica za leto 2017 – dopolnitev 5/2017 in
- obrazložitev Odloka o spremembi Odloka o proračunu Občine Radovljica za leto 2017.

Občina Radovljica in Perina, storitveno podjetje, d.o.o. sta za gradnjo stanovanjsko poslovne soseke Vurnikov trg, katere del je tudi nova občinska knjižnica, dne 10.12.2010 pridobili skupno gradbeno dovoljenje št. 351-432/2010-30 in nato 16.4.2012 nadomestno gradbeno dovoljenje št. 351-84/2012-19.

Z gradbenim dovoljenjem je določeno, da je za novo knjižnico potrebno zagotoviti 43 parkirnih mest v kletni etaži in 34 zunanjih parkirnih mest, kar je tudi pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja za knjižnico, za pridobitev katerega bo Občina Radovljica v decembru 2017 vložila vlogo. Občina lahko izkaže pravico uporabe parkirnih mest z najemom ali nakupom.

Občina Radovljica in Perina d.o.o. sta dne 26.4.2010 podpisali Pogodbo o medsebojnih razmerjih št. 47800-16/2010 (v nadaljevanju: pogodba), s katero sta določili medsebojne pravice in obveznosti pri novogradnji.

Perina d.o.o. je na podlagi pogodbe in s strani Občine Radovljica podeljene stavbne pravice pod svojim zemljiščem in pod zemljiščem v lasti Občine Radovljica v kletni etaži zgradila garažno hišo v skladu z gradbenim dovoljenjem in zanjo pridobila tudi uporabno dovoljenje.

V delu kleti, ki ga gradi (financira) Občina Radovljica, se nahaja 6 parkirnih mest, Občina pa mora v skladu z gradbenim dovoljenjem zagotoviti še 37 parkirnih mest v kletni etaži.

Če bi se občina odločila za najem parkirnih mest, je podjetje Perina d.o.o. ponudilo mesečno najemnino 50 EUR / parkirno mesto, kar na letnem nivoju predstavlja strošek 22.200 EUR brez DDV oz. 27.084 EUR z DDV.

Če bi se občina odločila za odkup parkirnih mest, je v 23. členu pogodbe Občini Radovljica omogočen odkup še neprodanih parkirnih mest po zagotavljeni odkupni ceni 12.500,00 EUR + DDV v roku 2 let po pridobitvi uporabnega dovoljenja. Občina je v pogajanjih skušala doseči nižjo ceno, kot je navedena v pogodbi. Perina d.o.o. je s ponudbo z dne 4.7.2017 Občini Radovljica ponudila v odkup manjkajočih 37 parkirnih mest po ceni 9.924,19 EUR + DDV, oziroma 14.052,65 EUR + DDV za večje parkirno mesto, namenjeno invalidom. Za 36 parkirnih mest po ceni 9.924,19 EUR in 1 parkirno mesto, namenjeno invalidom, po ceni 14.052,65 EUR, mora občina zagotoviti sredstva v skupni višini 371.323,49 EUR oz. 453.014,66 EUR z DDV. Glede na zahtevo v gradbenem dovoljenju predlagamo izbor dolgoročno ugodnejše možnosti, to je takojšnji odkup parkirnih mest. V primeru najema bi bila namreč najemnina v višini kupnine izplačana v 17. letu. Glede na to, da v proračunu za ta namen nimamo zagotovljenih finančnih sredstev, predlagamo, da se sredstva zagotovijo s prerazporeditvijo sredstev na način, da se dovoljen obseg prerazporeditev poveča s 7 % na 10 %, kar je določeno v odloku. Sredstva bodo prerazporejena znotraj proračunske postavke 48255 – Knjižnica Antona Tomaža Linharta - zgradba, torej samo med konti 4204 na 4206, saj realizacija investicije v letošnjem letu ne bo v načrtovanem obsegu in bi sredstva na postavki ob zaključku leta ostala neporabljena. S to prerazporeditvijo bodo zagotovljeni pogoji za nakup parkirnih mest, ki so pogojena za pridobitev uporabnega dovoljenja za novo knjižnico.

Gradivu je priložen tudi Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Radovljica za leto 2017 – dopolnitev 5/2017, ki vključuje nakup parkirnih mest za potrebe nove knjižnice, prodajo stavbnih zemljišč na območju Lesno predelovalnega centra ter nekatere druge manjše nakupe in prodaje za potrebe urejanja lastništva na cestni infrastrukturi.

3. Finančne posledice

Sprejem Odloka o spremembi Odloka o proračunu Občine Radovljica za leto 2017 ima za Občino Radovljica finančne posledice na odhodkovni strani. Proračun je uravnotežen.

Pripravili:

Marjeta Razingar, vodja

Referata za finance in proračun

Eva Tomaževič, višja svetovalka



Alenka Langus l.r.
Direktorica občinske uprave



OBČINA RADOVLJICA ŽUPAN

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 9.10.2017

LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE RADOVLJICA ZA LETO 2017 – DOPOLNITEV 5/2017

1. Uvod

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10 in spremembe, v nadaljevanju ZSPDSLS) Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

Skladno z 12. členom ZSPDSLS lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb občine, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi tega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, občina sklepa pravne posle, ki niso predvideni v tem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupna vrednost takšnih poslov lahko znaša **največ 20%** skupne vrednosti načrtov prodaj in nakupov premoženja.

V dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radovljica so zajete nepremičnine, ki v načrt ravnanja za leto 2017 ob sprejemanju proračuna 2017 in rebalansa št. 1 2017 ter v dosedanjih dopolnitvah tega načrta še niso bile vključene.

2. Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2017 – DOPOLNITEV 5/2017

Kmetijska zemljišča in gozd

OPIS	PARCELA	KO	POVRŠINA [m ²]	DELEŽ	INFORMATIVNA VREDNOST
Urejanje cest menjava namesto razlastitve Mišače	959/4	ZALOŠE	70	1/1	140 €
Urejanje cest menjava namesto razlastitve Mišače	959/5	ZALOŠE	4	1/1	8 €
Urejanje cest menjava namesto razlastitve Dobrava	287	DOBRAVA PRI KROPI	399	1/1	1500 €
Urejanje cest menjava namesto razlastitve Dobrava	286/2	DOBRAVA PRI KROPI	266	1/1	1000 €

Stavbna zemljišča

OPIS	PARCELA	KO	POVRŠINA [m ²]	DELEŽ	INFORMATIVNA VREDNOST
Menjava zemljišča za pločnik	1872/6	BEGUNJE	53	1/1	400 €
Prodaja investitorju LPC	758/1	PREDTRG	5107	1/1	153.210,00 €
Prodaja investitorju LPC	758/2	PREDTRG	4384	1/1	131.520,00 €
Prodaja investitorju LPC	758/4	PREDTRG	1279	1/1	38.370,00 €
Prodaja investitorju LPC	759/1	PREDTRG	10706	1/1	321.180,00 €
Prodaja investitorju LPC	760/1	PREDTRG	10053	1/1	301.590,00 €
Prodaja investitorju LPC	761/1	PREDTRG	8179	1/1	245.370,00 €
Prodaja investitorju LPC	769/1	PREDTRG	11194	1/1	335.820,00 €

Obrazložitev

V načrt razpolaganja dodatno uvrščamo zemljišči, ki bosta uporabljeni v postopku pridobitve zemljišča za ureditev javne ceste, in že pridobljena zemljišča na območju Gramoznice Graben, ki jih občina namerava ponuditi v prodajo na javni dražbi za namen izgradnje Lesno predelovalnega centra (LPC). V načrt prodaje je uvrščenih več nepremičnin, kot jih bomo

verjetno dejansko uspeli prodati. Nepremičnine s seznama, ki ne bodo prodane v letu 2017, bodo prenesene v plan prodaje za naslednje leto.

3. Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja 2017– DOPOLNITEV 5/2017

Nakupi zemljišč

OPIS	PARCELA	K.O.		POVRŠINA [m ²]	DELEŽ	ORIENTACIJSKA VREDNOST	POSTAVKA
cesta Mišače - Srednja Dobrava	153/4	2161	ZALOŠE	433	1/1	866 €	44812
cesta Mišače - Srednja Dobrava	154/4	2161	ZALOŠE	583	1/1	1.166 €	44812
Stavbno zemljišče Lesce, Hraška cesta	89/3	2155	HRAŠE	494	1/1	24.500 €	44812

Nakupi delov stavb

OPIS	ID OZNAKA	K.O.	površina m ²	VREDNOST
Parkirno mesto garaža - Vurnikov Trg	2157-825-250	RADOVLJICA	12,50	12.108 €
Parkirno mesto garaža - Vurnikov Trg	2157-825-251	RADOVLJICA	12,50	12.108 €
Parkirno mesto garaža - Vurnikov Trg	2157-825-252	RADOVLJICA	12,50	12.108 €
Parkirno mesto garaža - Vurnikov Trg	2157-825-266	RADOVLJICA	12,50	12.108 €
Parkirno mesto garaža - Vurnikov Trg	2157-825-267	RADOVLJICA	12,50	12.108 €
Parkirno mesto garaža - Vurnikov Trg	2157-825-268	RADOVLJICA	12,50	12.108 €
Parkirno mesto garaža - Vurnikov Trg	2157-825-269	RADOVLJICA	12,50	12.108 €
Parkirno mesto garaža - Vurnikov Trg	2157-825-270	RADOVLJICA	12,50	12.108 €
Parkirno mesto garaža - Vurnikov Trg	2157-825-271	RADOVLJICA	12,50	12.108 €
Parkirno mesto garaža - Vurnikov Trg	2157-825-272	RADOVLJICA	12,50	12.108 €
Parkirno mesto garaža - Vurnikov Trg	2157-825-273	RADOVLJICA	12,50	12.108 €
Parkirno mesto garaža - Vurnikov Trg	2157-825-274	RADOVLJICA	12,50	12.108 €
Parkirno mesto garaža - Vurnikov Trg	2157-825-275	RADOVLJICA	12,50	12.108 €
Parkirno mesto garaža - Vurnikov Trg	2157-825-276	RADOVLJICA	12,50	12.108 €
Parkirno mesto garaža - Vurnikov Trg	2157-825-277	RADOVLJICA	12,50	12.108 €
Parkirno mesto garaža - Vurnikov Trg	2157-825-278	RADOVLJICA	12,50	12.108 €
Parkirno mesto garaža - Vurnikov Trg	2157-825-279	RADOVLJICA	12,50	12.108 €
Parkirno mesto garaža - Vurnikov Trg	2157-825-280	RADOVLJICA	12,50	12.108 €
Parkirno mesto garaža - Vurnikov Trg	2157-825-281	RADOVLJICA	17,70	17.144 €
Parkirno mesto garaža - Vurnikov Trg	2157-825-282	RADOVLJICA	12,50	12.108 €
Parkirno mesto garaža - Vurnikov Trg	2157-825-283	RADOVLJICA	12,50	12.108 €
Parkirno mesto garaža - Vurnikov Trg	2157-825-284	RADOVLJICA	12,50	12.108 €
Parkirno mesto garaža - Vurnikov Trg	2157-825-285	RADOVLJICA	12,50	12.108 €
Parkirno mesto garaža - Vurnikov Trg	2157-825-286	RADOVLJICA	12,50	12.108 €
Parkirno mesto garaža - Vurnikov Trg	2157-825-287	RADOVLJICA	12,50	12.108 €
Parkirno mesto garaža - Vurnikov Trg	2157-825-288	RADOVLJICA	12,50	12.108 €
Parkirno mesto garaža - Vurnikov Trg	2157-825-289	RADOVLJICA	12,50	12.108 €
Parkirno mesto garaža - Vurnikov Trg	2157-825-290	RADOVLJICA	12,50	12.108 €
Parkirno mesto garaža - Vurnikov Trg	2157-825-291	RADOVLJICA	12,50	12.108 €
Parkirno mesto garaža - Vurnikov Trg	2157-825-292	RADOVLJICA	12,50	12.108 €
Parkirno mesto garaža - Vurnikov Trg	2157-825-293	RADOVLJICA	12,50	12.108 €
Parkirno mesto garaža - Vurnikov Trg	2157-825-294	RADOVLJICA	12,50	12.108 €
Parkirno mesto garaža - Vurnikov Trg	2157-825-295	RADOVLJICA	12,50	12.108 €
Parkirno mesto garaža - Vurnikov Trg	2157-825-296	RADOVLJICA	12,50	12.108 €
Parkirno mesto garaža - Vurnikov Trg	2157-825-297	RADOVLJICA	12,50	12.108 €
Parkirno mesto garaža - Vurnikov Trg	2157-825-298	RADOVLJICA	12,50	12.108 €
Parkirno mesto garaža - Vurnikov Trg	2157-825-299	RADOVLJICA	12,50	12.108 €

Obrazložitev:

V dopolnitev načrta nakupov so vključena dodatna zemljišča za potrebe urejanja cestne infrastrukture v lasti Občine Radovljica in parkirna mesta v podzemni garaži na območju Vurnikovega trga, ki jih Občina Radovljica potrebuje za pridobitev uporabnega dovoljenja za novozgrajeno knjižnico v Radovljici. Nepremičnine s seznama, ki ne bodo nabavljene v letu 2017, bodo prenesene v plan nakupov za naslednje leto.

Pripravil:

Dominik Skumavec

Vodja Referata za gospodarjenje z nepremičninami



Ciril Globočnik l.r.
Župan